


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.03.2015 Karar No : 162
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.02.2015 / 183834
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.03.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-162 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Akmeşe Barajı ve sınırlarının planlara aktarılması ile ilgili 1/50000 ÇDP, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.02.2015 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde G24A, G24B 1/50000 ölçekli çevre düzeni, G24.A1/A2/A3/A4, G24.B1/B4 1/25000 ve G24A.20A/15D 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, 16.12.2014 tarih ve 18627 sayılı yazılarında İ-13 Akmeşe Planlama Bölgesinde 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde Akmeşe Köyü Merkez ve Gelişme Konut Bölgelerinde 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılacağını ancak söz konusu alanın bir kısmını da içeren Akmeşe Barajı ve Sulama Alanı ile yapılaşmaya kapatılan alanlar ile ilgili Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 1.Bölge Müdürlüğü'nün 26.11.2014 tarih ve 739711 sayılı yazısıyla Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Kuzey Marmara Otoyolu Projeleri de dikkate alınarak planlama ihalesi yapılan Akmeşe Barajı ve Sulama Alanının revize edildiğini yürürlükteki mevzuat ile Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hüküm ve yasaklarına riayet edilmek üzere üst ölçekli planlara aktarılmasını ve bu bölgede yer alan İ-13 Akmeşe Planlama Bölgesi Gelişme Konut Alanlarının yeniden değerlendirilmesini talep ettiği belirlenmiştir.



Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde,

- G24A ve G24B 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı paftalarında, DSİ Genel Müdürlüğü, 1.Bölge Müdürlüğü'nün yazıları ekinde gönderdikleri Akmeşe Barajı ve Sulama Alanı'nın sınırlarının; söz konusu barajın rezervuar alanı, kısa, orta, uzun mesafeli koruma alanları ve sulama alanlarının plana işlendiği, Akmeşe Bölgesi'nin Sulama Alanı içerisinde kalan Kentsel Gelişme Alanının kaldırılarak, alanın üst ölçekli planlar yapılırken İl Tarım Müdürlüğü'nden alınan görüşler doğrultusunda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği,
- G24.A1/A2/A3/A4, G24.B1/B4 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftalarına Akmeşe Barajı ve Sulama Alanının sınırlarının; barajın rezervuar alanı, kısa, orta, uzun mesafeli koruma alanları ile sulama alanlarının işlendiği bununla beraber Sulama Alanı içerisinde kalan Gelişme Konut Alanları-Seyrek yoğunlukta (100 ki/ha) kullanımlı alanın üst ölçekli planlar yapılırken İl Tarım Müdürlüğü'nden alınan görüşler doğrultusunda Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği,
- G24A.20A/15D 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında, Akmeşe Barajı ve Sulama Alanının, Sulama Alanları içerisinde kalan İ-13 Akmeşe Planlama Bölgesi Gelişme Konut Alanının kaldırılarak alanın Diğer Tarım Alanı olarak düzenlendiği,
- İzmit Planlama Bölgesi Sosyal - Donatı Alan Gereksinimi tablosundaki İ-13 Akmeşe Planlama Bölgesi'nden gelişme konut alanının kaldırılması sonucu; nüfus, alan büyüklükleri ve sosyal donatı alan miktarlarında; tabloda yer alan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında alan büyüklüğü 45 ha olan gelişme konut alanının kaldırılan 19,9 ha'lık gelişme konut alanından dolayı 25.1 ha olarak, nüfus değerleri 1/25000 ölçekli nazım planda 2.510 kişi, 1/5000 ölçekli nazım planda 2.790 kişi, aktif yeşil alan miktarının 27.900 m², Yol ve Otopark Alanı miktarının 50.200 m² olarak düzenlendiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak, Akmeşe Barajı'nın rezervuar alanı, koruma alanları ve sulama alanlarının planlara işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile beraber İzmit Planlama Bölgesi Sosyal Donatı Hesap Tablosu plan değişikliği teklifleri **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/50000 ÇDP- 218,27, 1/25000 NİP- 839,7, 1/5000 NİP- 847,32 almış değişiklik teklifleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, b bendi, 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.02.2015



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Akmeşe Barajı ve sınırlarının planlara aktarılması ile ilgili 1/50000 ÇDP, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

12.03.2015

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye